

Số: /QĐ-UBND

Tùng Thiện, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 532m² đất do UBND phường Trung Sơn Trầm quản lý trước đây nay là UBND phường Tùng Thiện đang sử dụng để thực hiện Dự án Xây dựng trường mầm non Trung Sơn Trầm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÙNG THIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt dự án đầu tư Dự án: Xây dựng trường mầm non Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Tùng Thiện về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Tùng Thiện;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Tùng Thiện về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND phường Tùng Thiện về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 01 tổ chức và di chuyển 01 ngôi mộ để thực hiện dự án Xây dựng trường mầm non Trung Sơn Trầm;

Căn cứ Bản định vị mốc giới ngày 16/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB của Tổ công tác - Hội đồng BT,HT&TĐC dự án; Giấy xác nhận của UBND phường Trung Sơn Trầm (trước đây) về việc sử dụng đất, về tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và về hộ gia đình cùng số nhân khẩu đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại nơi thu hồi đất nông nghiệp, số nhân khẩu đang ăn ở tại nơi thu hồi đất ở Dự án;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 698/TTr-KTHTĐT ngày 11/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 532m² đất do UBND phường Trung Sơn Trầm quản lý trước đây nay là UBND phường Tùng Thiện quản lý, sử dụng tại khu Đồi Lớn, Trung Sơn Trầm, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội đang sử dụng, trong đó:

- | | | |
|---------------|------------------|--|
| - Số thửa: 3 | - Số tờ bản đồ 1 | - Diện tích thu hồi: 169,5m ² . |
| - Số thửa: 60 | - Số tờ bản đồ 1 | - Diện tích thu hồi: 118,3m ² . |
| - Số thửa: 75 | - Số tờ bản đồ 1 | - Diện tích thu hồi: 64,2m ² . |
| - Số thửa: 76 | - Số tờ bản đồ 1 | - Diện tích thu hồi: 178m ² . |
| - Số thửa: 77 | - Số tờ bản đồ 1 | - Diện tích thu hồi: 2m ² . |

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi thuộc Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Công ty TNHH Tư vấn 869 thực hiện, được phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sơn Tây và UBND thị xã Sơn Tây (trước đây) xác nhận.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng trường mầm non Trung Sơn Trầm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức có đất bị thu hồi; trường hợp tổ chức có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Tùng Thiện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sơn Tây, tổ chức có tên tại Điều 1 có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường phụ trách;
- Lưu: VT, KTHTĐT.Thủy.10b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành